



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Sveta Nedelja**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000104

URBROJ: 238-18-06/1-23-0027

Sveta Nedjelja, 14.02.2023.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveta Nedelja, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor CITRIN d.o.o., HR-51000 Rijeka, Trpimirova 2, OIB 74634417664 po opunomoćeniku SANJI TUŠEK, HR-10090 Zagreb, Gospodska 32, 10090 Zagreb, OIB 11910106633, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru CITRIN d.o.o., HR-51000 Rijeka, Trpimirova 2, OIB 74634417664:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada s 9 stanova

na postojećoj građevnoj čestici 4208/4 k.o. Strmec Samoborski (Orešje, Ledine bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 03/2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Sanja Tušek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3658, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - KNJIGA 1/2_ispravak 1, oznake 03/2022-GP od 11.2022. godine

- projektant: Sanja Tušek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3658
- projektantski ured: ARHITEKTURA INWINA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gospodska ulica 32, OIB 89384844369

MAPA 1

arhitektonski projekt - KNJIGA 2/2 ZOP_ispravak 1, oznake BE 046A-3/22 od 11.2022. godine

- projektant: Goran Kosović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2144
- projektantski ured: KOSOVIĆ, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Cankara 3, OIB 96023026857



MAPA 2

građevinski projekt - projekt nosive konstrukcije, oznake 39/2022-K od 06.2022. godine

- projektant: Dejan Stojaković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5253
- projektantski ured: BIM Concept d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, OIB 74012772861

MAPA 3

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i zaštite od buke, oznake 1/4/2022 od 06.2022. godine

- projektant: Marjana Nehr, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 169
- projektantski ured: NEHR GRADNJA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Riježnica 13, OIB 89235525533

MAPA 4

strojarski projekt - ispravak_1, oznake 101-22 od 01.2023. godine

- projektant: Nina Klepac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1254
- projektantski ured: design office d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB 54261731161

MAPA 5

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje_ispravak 1, oznake 08/2022 od 11.2022. godine

- projektant: Mirjana Šuliček, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 2427
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mirjana Šuliček, HR-10291 Prigorje Brdovečko, I. Gregorića 78, OIB 44965018427

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponskih instalacija_ispravak 1, oznake 85/22 od 11.2022. godine

- projektant: Damir Kuharić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2075
- projektantski ured: F.I.L.D. PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 10, OIB 38247477481.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor CITRIN d.o.o., HR-51000 Rijeka, Trpimirova 2, OIB 74634417664 po opunomoćeniku SANJI TUŠEK, HR-10090 Zagreb, Gospodska 32, 10090 Zagreb, OIB 11910106633, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.06.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada s 9 stanova

na postojećoj građevnoj čestici 4208/4 k.o. Strmec Samoborski (Orešje, Ledine bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta



- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Sveta Nedelja, HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: SP-SvN-013/01/2023/ od 03.02.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/12644, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 19.12.2022. godine**
 - Grad Sveta Nedelja, HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-03/23-03/01, URBROJ: 238-29-04/3-23-11 od 01.02.2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/6866, URBROJ: 511-01-361/1-22-2 od 30.12.2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 4/01-37805/21-17007-NŽ-20324/22 od 22.12.2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 540-02/22-03/14279, URBROJ: 443-02-05-03-22-02 od 27.12.2022. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, (vodoopskrba), HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4061, k.o. Strmec Samoborski, od 23.01.2022. godine,
 - Ugovor o ortaštvu između Cerić nekretnine j.d.o.o. i Citrin d.o.o., te suglasnost Cerić nekretnina kao vlasnika zemljišta ovjerena kod javnog bilježnika

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki-V. ID (Glasnik Grada Sveta Nedelja br 008/2018)
 - PPUG Sveta Nedelja - VII. ID (Glasnik Općine Sveta Nedelja broj 3/04, 4/04 (ispravak Odluke), Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/05, 7/05, 7/05 (pročišćeni tekst), 4/06, 7/08 (ispravak Odluke), 8/10 (pročišćeni tekst), 8/11 (ispravak Odluke), 7/15, 10/15 (pročišćeni tekst), 7/18, 8/18 (pročišćeni tekst), 11/19 i 8/20 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to: UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki-V. ID

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 260 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Adrijana Kovač, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - CITRIN d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Trpimirova 2
 - SANJA TUŠEK - opunomoćenik
HR-10090 Zagreb, Gospodska 32, 10090 Zagreb

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Sveta Nedelja, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor
HR-10430 Samobor, Perkovčeva ulica 20
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Samobor
HR-10430 Samobor, Trg kralja Tomislava 5



